

M₂
- 3 APR. 2024



NR: 29885
DATA: 03/04/2024
COD: 20F0A

265
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 29885 data 03. APR. 2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

03 APR. 2024

Subsemnatul Junjan Nicolae , cu domiciliul în Mun. Alauș,
iud. Arad, legitimate cu CI AR nr.
CNP _____ impreuna cu **JUNJAN**

MARIOARA.

Prin prezenta solicit HCL rectificare suprafata la imobilul
inregistrat in CF 341915,top.684-686 /1/ 2/211 Str.Nicolaus Lenau,
nr.7 (Str. Fadaev, Nr. 7) in suprafata din acte 1440mp ,la
suprafata din masuratorii S=1481mp .

Cu mulțumiri,

Data

20.03.2024

Semnătura

0752065696



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 341915 Arad

Nr. cerere	54347
Ziua	08
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166934228



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1517-Sanicolaul Mic

Adresa: Loc. Arad, Str NICOLAUS LENU, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 684-686/1/2/211	1.440	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 684-686/1/2/211	Loc. Arad, Str NICOLAUS LENU, Nr. 7, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4208 / 20/05/1983		
Decizie nr. 388/1983;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 171/1440 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517-Sanicolaul Mic)	A1
7357 / 12/09/1990		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 18521/1990;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) JUNJAN NICOLAE	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/1440 1) JUNJAN NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517-Sanicolaul Mic)	A1
3635 / 22/03/2000		
Decizie nr. 87/2000;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 93/1440 1) JUNJAN NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517-Sanicolaul Mic)	A1
17602 / 13/12/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2197/1997;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) JUNJAN NICOLAE	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/1440 1) JUNJAN NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517-Sanicolaul Mic)	A1
24474 / 24/03/2008		
Mostenire nr. 51/2008;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) JUNJAN MARIOARA	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 353/1440	A1
	1) JUNJAN MARIOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517-Sanicolaul Mic)</i>	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) JUNJAN NICOLAE	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 353/1440	A1
	1) JUNJAN NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517-Sanicolaul Mic)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 684-686/1/2/211	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.440	-	-	684-686/1/2/211	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 684-686/1/2/211	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

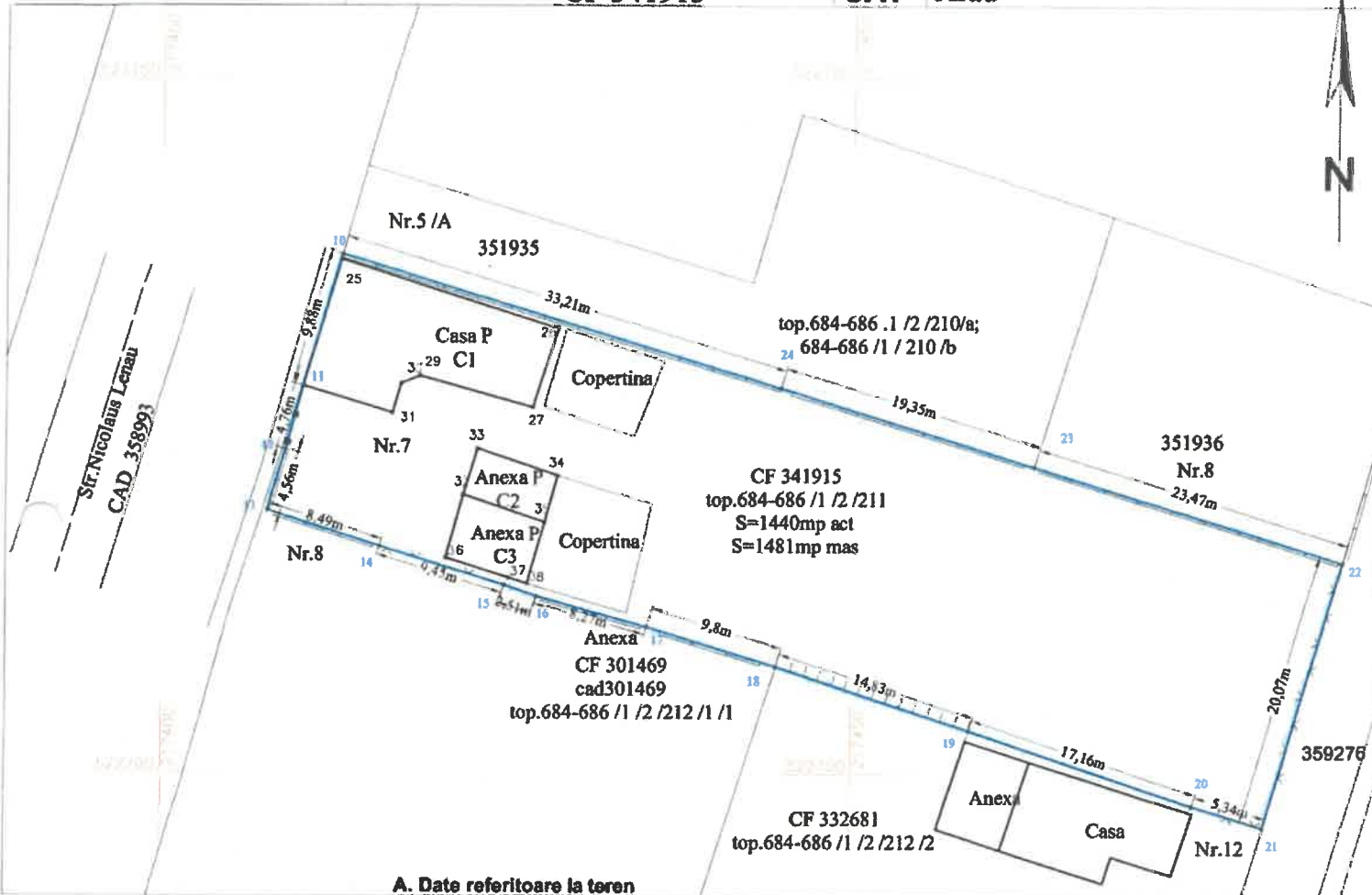
08/05/2024, 09:20

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

- ANEXA -
ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata 1481 mp.	Adresa imobilului Arad, Str. Nicolaus Lenau, nr.7, jud. Arad
Cartea Funciara nr.	CF 341915	UAT Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1481	Terenul partial imprejmuit :gard de sarma,gard de beton,poarta metalica,gard de lemn imprejmuit prin punctele 10-24-23-22-21-20 cu gard de beton si gard de sarma,imprejmuit prin punctele 19-18-17-16-15-14-13 cu gard de sarma ,gard de beton,gard de lemn,imprejmuit prin punctele 13-12-11-10 cu gard de beton,poarta metalica si zidul cladirii
TOTAL		1481	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	123.4	Casa Dp+ P- anul construirii 1920 S.construita la sol=123.4mp-Sconstruita desfasurata=160.4mp
C2	CA	21.7	Anexa P-anul construirii 1920 -S.construita la sol=21.7mp
C3	CA	29	Anexa P-anul construirii 1920 -S.construita la sol=29mp
TOTAL		174.1	

Suprafata totala masurata a imobilului =1481mp.
Suprafata din act =1440mp.

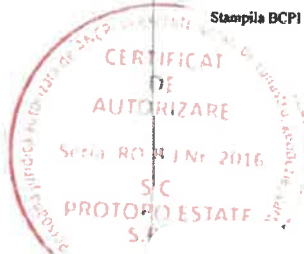
Situatia cotelor parti de teren conform coala de carte funciara C.F.341915
Arad, C.F. vechi 1517-Sanicolau Mic, Nr. Top: 684-686/1/2/211

Nr.Crt.	Proprietar	Inainte de rectificare suprafata	Dupa rectificare suprafata
		Suprafata	Suprafata
1	STATUL ROMAN	171	176
2	JUNJAN NICOLAE	375	386
3	JUNJAN NICOLAE	93	95
4	JUNJAN NICOLAE	95	98
5	JUNJAN MARIOARA	353	363
6	JUNJAN NICOLAE	353	363
	Total	1440	1481

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI



ProTopo
Aut Serie RO-B-J Nr.2016
masuratori topografice
Arad, str. Mădăraș, nr.47, tel 0745012963
office@protopo.ro, www.protopo.ro

Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 19.03.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 30765/M4/04.04.2024

Către,
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT

Urmare a solicitării unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 29885/03.04.2024, referitoare la imobilul situat în municipiul Arad, str. Nicolaus Lenau, Nr. 7, înscris în C.F. Nr. 341915 Arad, Nr. C.F. vechi : 1517 -Sânicolaul Mic, nr. top. 684-686/1/2/211, în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea suprafeței din cartea funciară a imobilului, de la 1.440 mp., la suprafața conform măsurători de 1.481 mp., vă solicităm a ne comunica dacă dețineți în evidență documente, contracte în baza Legii 112/1995, etc, precum și orice alte informații referitoare la imobil.

Anexăm alăturat C.F.-ul Nr. 341915 Arad și planul de amplasament și delimitare a imobilului mai sus amintit.

DIRECTOR EXECUTIV,
Szuchanszki Ștefan

Semnat digital de catre:
Ștefan Szuchanszki
Data: 08.04.2024 15:28:13

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Semnat digital de catre:
Alina Daniela Toma
Data: 08.04.2024 15:16:52

CONSILIER,
Monica Joldea

Semnat digital de catre:
Monica Joldea
Data: 08.04.2024 15:04:45

Dos.Coresp
2ex./MJ

Către,
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la: solicitarea dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus privind imobilul situat în **Arad, str. Nicolae Lenau nr. 7**, prezentei atașăm următoarele documente:

- Contractul de vânzare – cumpărare nr. 2197/1997 încheiat în baza Legii nr. 112/1995;
- Plan de situație;
- Relevu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

Semnat digital de catre:
Ștefan Szuchanszki
Data: 25.04.2024 10:43:59

ȘRF SERVICIU,
Linda Ocenic

Semnat digital de catre:
Linda-Mirela Ocenic
Data: 24.04.2024 15:14:36

CONSILIER,
Mirela Faur

Semnat digital de catre:
Mirela Faur
Data: 24.04.2024 12:30:07

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE NR: 2197 / 1997

Între Statul Român, reprezentat prin S.C. "RECONS" S.A. cu sediul în Arad, str. Mucius Scaev
reprezentată prin: ing. DAMIAN AUREL, director general și ec. AVEL EMILIAN, director ec, pe d
și JUNJAN FLOARE și NICOLAE

domiciliat(ă) în ARAD nr. bl. — sc. — ap. —
județul ARAD, posesor B.I. seria: nr. eliberat de POL. ARAD la d
de și B.I. seria: nr. eliberat de POL. ARAD la data de
, pe de altă parte, în baza Legii nr. 112/1995 și HG 20/1996 urmare cererii nr. 5
din 13/07/97 a intervenit următorul contract:

1. SC "RECONS" SA ARAD vinde și JUNJAN FLOARE

NICOLAE cumpără apartamentul situat în ARAD str.

nr. ,bl. — ,sc. — ,ap. — , județul Arad, conform Fișei tehnice de calcul.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr 384
din 18/08/91 și este compus din 2 camere de locuit cu o suprafață utilă de 37,26 mp,

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje):

BUC., BUC. VARA, CAM. ALIM., CORIDOR INCHIS, MAGAZIE, BOXA, GARA

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de: 189,00
respectiv cota indiviza de 189/1440 % din teren, înscris în Cartea Funciară nr. 151
conform Legii nr. 18 art. 35 alin. 2.

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de: 8.550.978 lei din car
comision: 85.510 lei

3. Cumpărătorul declară că: cota de 1/4 conf. CF

- Sunt căsătorit(ă)

- Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, soțul(soția) cât și copiii minori, altă locuință
proprietate personală după 01.01.1990, așa cum prevede art. 9 alineatul 6 din Legea 112/199

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

- Integral : 0 lei, chitanta nr: /
- Avans 30%: 2.479.783 lei, chitanta nr: 138983 / 28/08/97
- Avans 10%: 0 lei, chitanta nr: /
- Garaj(integral): 2.438.600 lei, chitanta nr: 138983 / 28/08/97
- Boxa(integral): 181.144 lei, chitanta nr: 138983 / 28/08/97
- Comision: 85.510 lei, chitanta nr: 139064 / 28/08/97 , / /
- Restul contravalorii(credit) este de 3.365.941 lei din care comision:

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de răz.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu dreptu
și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr. 112/1995 și HG 20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10(zece) ani d
data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor-monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să
asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai
cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului și îmi asum toate
obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat azi 28/08/97 în 4 (patru) exem
din care 1(un) exemplar s-a prezentat cumpărătorului.

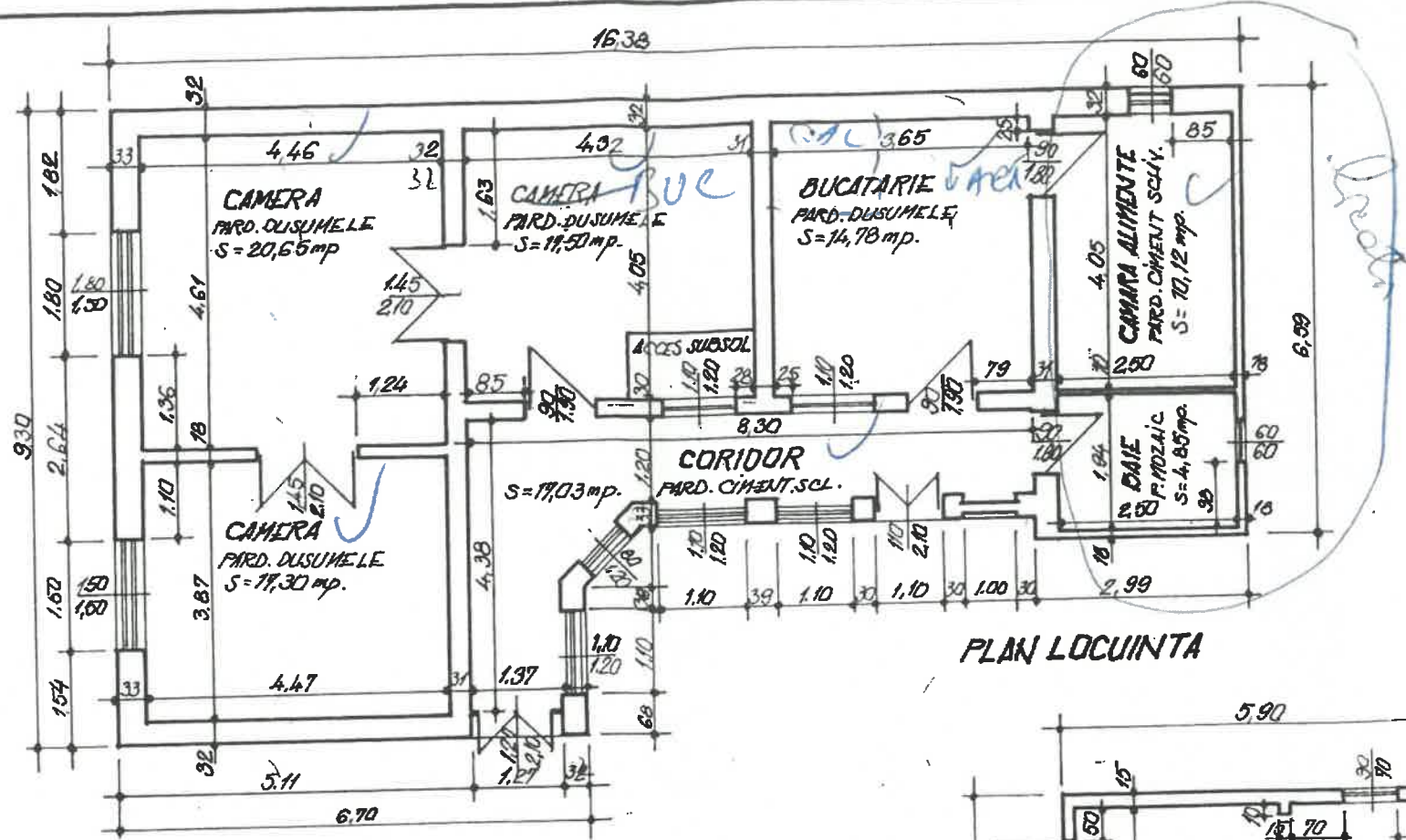
Director general, ANZĂTOR

Director ec

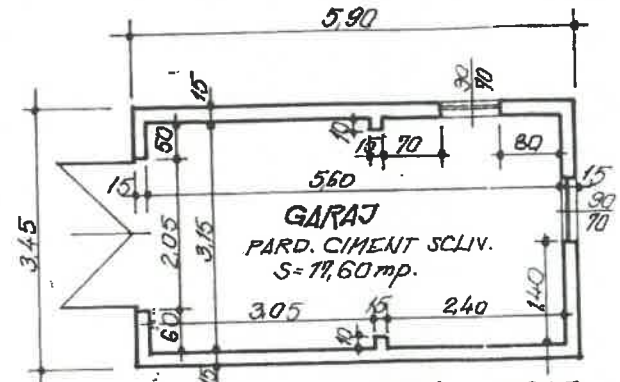
CUMPĂRĂTOR,

Viza Oficiu juridic,

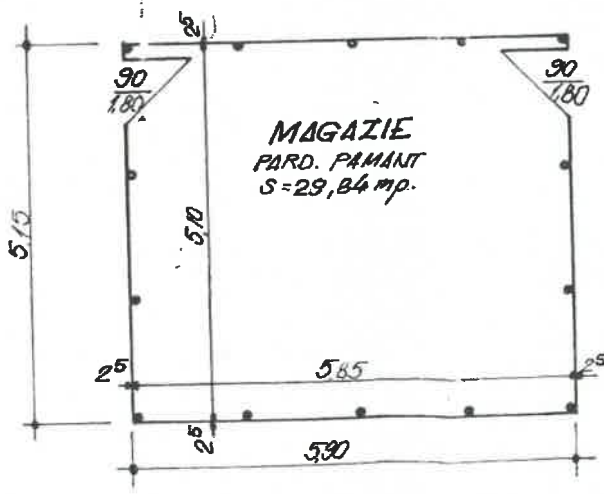
Șef birou.



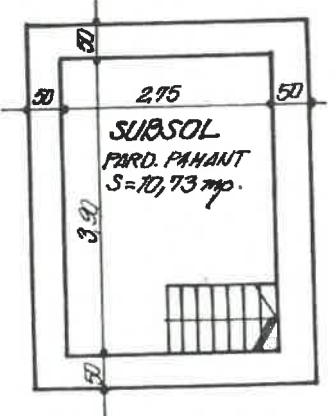
PLAN LOCUINTA



PLAN GARAJ



PLAN MAGAZIE



PLAN SUBSOL

CARACTERISTICI:

- LOCUINTA:**
 SUPRAFATA CONSTRUITA : 123,37 mp.
 SUPRAFATA UTILA : 102,23 mp.
 CAMERA : 17,30 mp.
 CAMERA : 20,65 mp.
 CAMERA : 17,50 mp.
 CORIDOR : 17,03 mp.
 BUCATARIE : 14,78 mp.
 CAMARA ALIMENTE : 10,12 mp.
 BAIE : 4,85 mp.

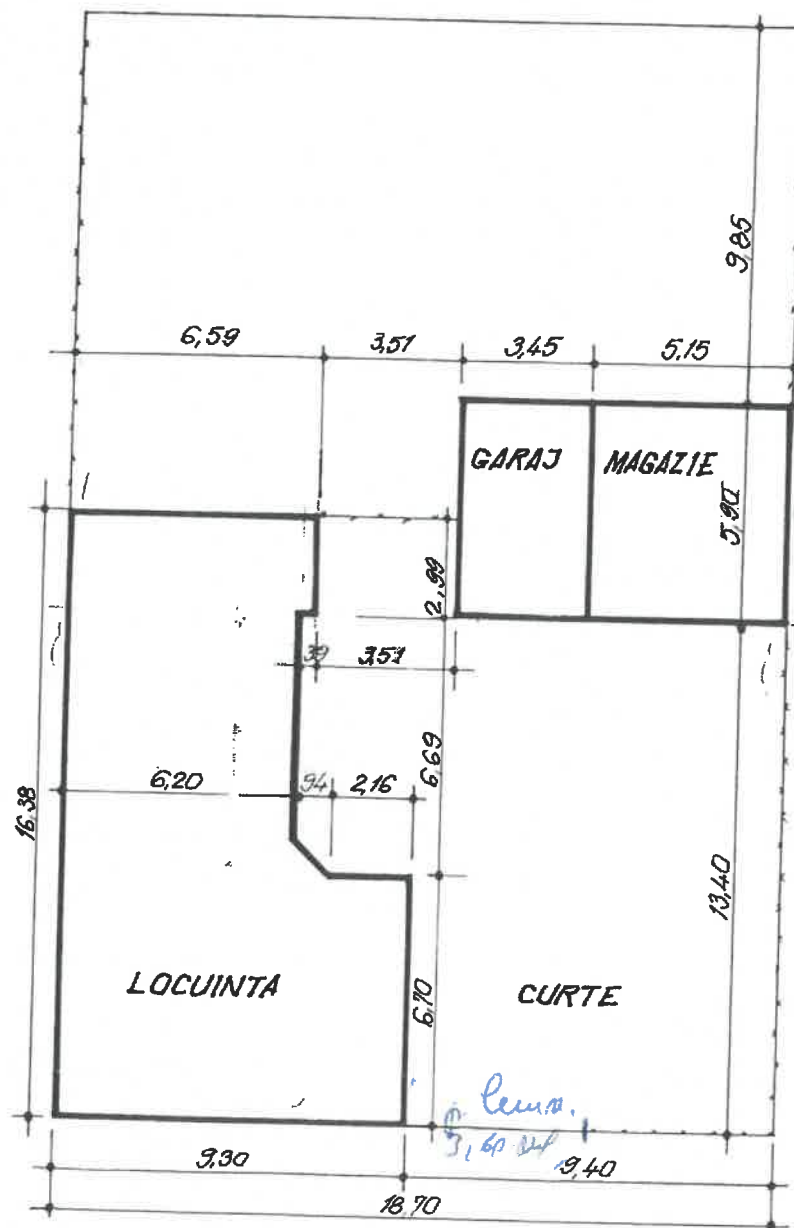
87,26

- SUBSOL:**
 SUPRAFATA CONSTRUITA : 18,37 mp.
 SUPRAFATA UTILA : 10,73 mp.

- GARAJ:**
 SUPRAFATA CONSTRUITA : 20,35 mp.
 SUPRAFATA UTILA : 17,60 mp.

- MAGAZIE:**
 SUPRAFATA CONSTRUITA : 30,38 mp.
 SUPRAFATA UTILA : 29,84 mp.

S.C. "RENOVATIO" S.R.L. ARAD J02/100		BENEFICIAR	D-nul. NICOLAE JUNJAN	
		DENUMIREA PROIECTULUI	RELEVU IMOBIL IN ARAD STR. N. LENAU, NR. 7.	
SEF PROIECT	NUMELE	SEMIATURA	SCARA	PLAN LOCUINT, SUBSO. GARAJ, MAGAZIE
RELEVAT	teh. A. PATRASCU		1:100	
VERIFICAT	teh. C. CRIZNIC			
DESEINAT	teh. A. PATRASCU		DEC. 1996.	



CARACTERISTICI :
SUPRAFETE CONSTRUITE :
 LOCUINTA: 123,37 mp.
 GARAJ: 20,35 mp.
 MAGAZIE: 30,38 mp.

CURTE : 156,75 mp.
 GRADINA : 214,25 mp.

STR. N. LENAU, NR. 7.

S.C. "RENOVATIO" S.R.L. ARAD J02/100		BENEFICIAR D-nul. NICOLAE JUNJAN	
		DENUMIREA PROIECTULUI RELEVUL IMOBIL IN ARAD STR. N. LENAU, NR. 7	
SEF PROIECT	NUMELE	SFINATURA	SCARA
RELEVAT	Ing. A. PATRASCU		1:200
VERIFICAT	Ing. A. PATRASCU		
DESENAT	Ing. C. CRIZANIC		
	Ing. A. PATRASCU		
			PLAN DE SITUATIE
			DEC. 1996

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 30774/M4/04.04.2024

Către,
SERVICIUL FOND LOCATIV

Urmare a solicitării unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 29885/03.04.2024, referitoare la imobilul situat în municipiul Arad, str. , Nr. , înscris în C.F. Nr. 341915 Arad, Nr. C.F. vechi : 1517 - Sânicolaul Mic, nr. top. 684-686/1/2/211, în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea suprafeței din cartea funciară a imobilului, de la 1.440 mp., la suprafața conform măsurători de 1.481 mp., vă solicităm a ne comunica dacă dețineți în evidență apartamente sau teren la adresa imobilului mai sus menționat și să ne transmiteți în copie toate documentele care le dețineți (contracte de vânzare – cumpărare, închiriere, releveu), precum și orice alte informații referitoare la imobil.

Anexăm alăturat C.F.-ul Nr. 341915 Arad și planul de amplasament și delimitare a imobilului mai sus amintit.

DIRECTOR EXECUTIV,
Szuchanszki Ștefan

Semnat digital de catre:
Ștefan Szuchanszki
Data: 08.04.2024 15:28:37

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Semnat digital de catre:
Alina Daniela Toma
Data: 08.04.2024 15:17:23

CONSILIER,
Monica Joldea

Semnat digital de catre:
Monica Joldea
Data: 08.04.2024 15:06:14

Dos.Coresp
2ex./MJ

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 30774/1400/

CĂTRE,

SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CATRE FUNCİARĂ

Având în vedere adresa dumneavoastră, înregistrată cu numărul **30774/1400/04.04.2024**, prin care ne solicitați să vă comunicăm dacă deținem în evidență apartamente sau teren aferente imobilului situat în Arad,

nr. ., înscris în CF 341915 Arad, prin prezenta vă comunicăm următoarele:

- imobilul este vândut în baza Legii nr. 112/1995 Contract de Vânzare Cumpărare nr. 2197/1997, numiților Junjan Floare și Junjan Nicolae, cota de ¼. În inventarul mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ nu figurează terenul aferent imobilului.
- Alăturat anexăm copii după următoarele documente:
- Copie Contract de Vânzare Cumpărare nr. 2197/1997.
- Copie CF vechi 1517,
- Copie RLV ,

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. ȘTEFAN SZUCHANSZKI

Semnat digital de catre:
Stefan Szuchanszki
Data: 11.04.2024 08:35:20

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu	C.J. Raluca Staniș	Semnat digital de catre: Raluca Cecilia Staniș Data: 10.04.2024 14:36:38	10.04.2024
Consilier	Pușcaș Margareta	Semnat digital de catre: Margareta Puscas Data: 10.04.2024 14:34:39	10.04.2024

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE NR: 2197 / 1997

Între Statul Român, reprezentat prin S.C. "RECONS" S.A. cu sediul în Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9 reprezentată prin: ing. DAMIAN AUREL, director general și ec. AVEL EMILIAN, director ec, pe de o parte și JUNJAN FLOARE și NICOLAE

domiciliat(ă) în ARAD str. nr. bl. — sc. — ap. — județul ARAD, posesor B.I. seria: nr. eliberat de POL. ARAD la data de și B.I. seria: nr. eliberat de POL. ARAD la data de , pe de altă parte, în baza Legii nr. 112/1995 și HG 20/1996 urmare cererii nr. 53

din 13/07/97 a intervenit următorul contract:

1. SC "RECONS" SA ARAD vinde și JUNJAN FLOARE și NICOLAE cumpără apartamentul situat în ARAD str. N. LENAU nr. 7 ,bl. — ,sc. — , ap. — , județul Arad, conform Fișei tehnice de calcul.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr 3840 din 18/08/91 și este compus din 2 camere de locuit cu o suprafață utilă de 37,26 mp,

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje):

BUC., BUC. VARA, CAM. ALIM., CORIDOR INCHIS, MAGAZIE, BOXA, GARA

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de: 189,00 mp, respectiv cota indiviza de 189/1440 % din teren, înscris în Cartea Funciară nr. 1517 conform Legii nr. 18 art. 35 alin. 2.

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de: 8.550.978 lei din care comision: 85.510 lei

3. Cumpărătorul declară că: cota de 1/4 conf. CF

- Sunt căsătorit(ă)
- Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, soțul(soția) cât și copiii minori altă locuință proprietate personală după 01.01.1990, așa cum prevede art. 9 alineatul 6 din Legea 112/1995.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:
- Integral : 0 lei, chitanta nr: / / /
- Avans 30%: 2.479.783 lei, chitanta nr: 138983 / 28/08/97
- Avans 10%: 0 lei, chitanta nr: /
- Garaj(integral): 2.438.600 lei, chitanta nr: 138983 / 28/08/97
- Boxa(integral): 181.144 lei, chitanta nr: 138983 / 28/08/97

- Comision: 85.510 lei, chitanta nr: 139064 / 28/08/97 , / /
- Restul contravalorii(credit) este de 3.365.941 lei din care comision:

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de răz.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr. 112/1995 și HG 20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10(zece) ani de la data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor-monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului și îmi asum toate obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat azi 28/08/97 în 4 (patru) exemplare din care 1(un) exemplar s-a predat cumpărătorului.

Director  DIRECTOR ECONOMIC,

CUMPĂRĂTOR,

Viza Oficiu juridic, Șef birou

EXTRAS DIN CARTEA FUNCARA

de c. f. 1617 Comuna ~~.....~~

Partea I a Incheiturii

1. 684-686/1/2/211 Intrevilele cu CAS 1840.m.p.

Partea II a Incheiturii

6. Dusan Ioan in cota de 3/4 parte inch. 410/1964
8. Dusan Ioan in 1/4 parte si
Dusan Pvs XXXX in 1/4 parte, no tendre. intreb. cu
inch. no. 4528/1969. cf.

ferm sercini.

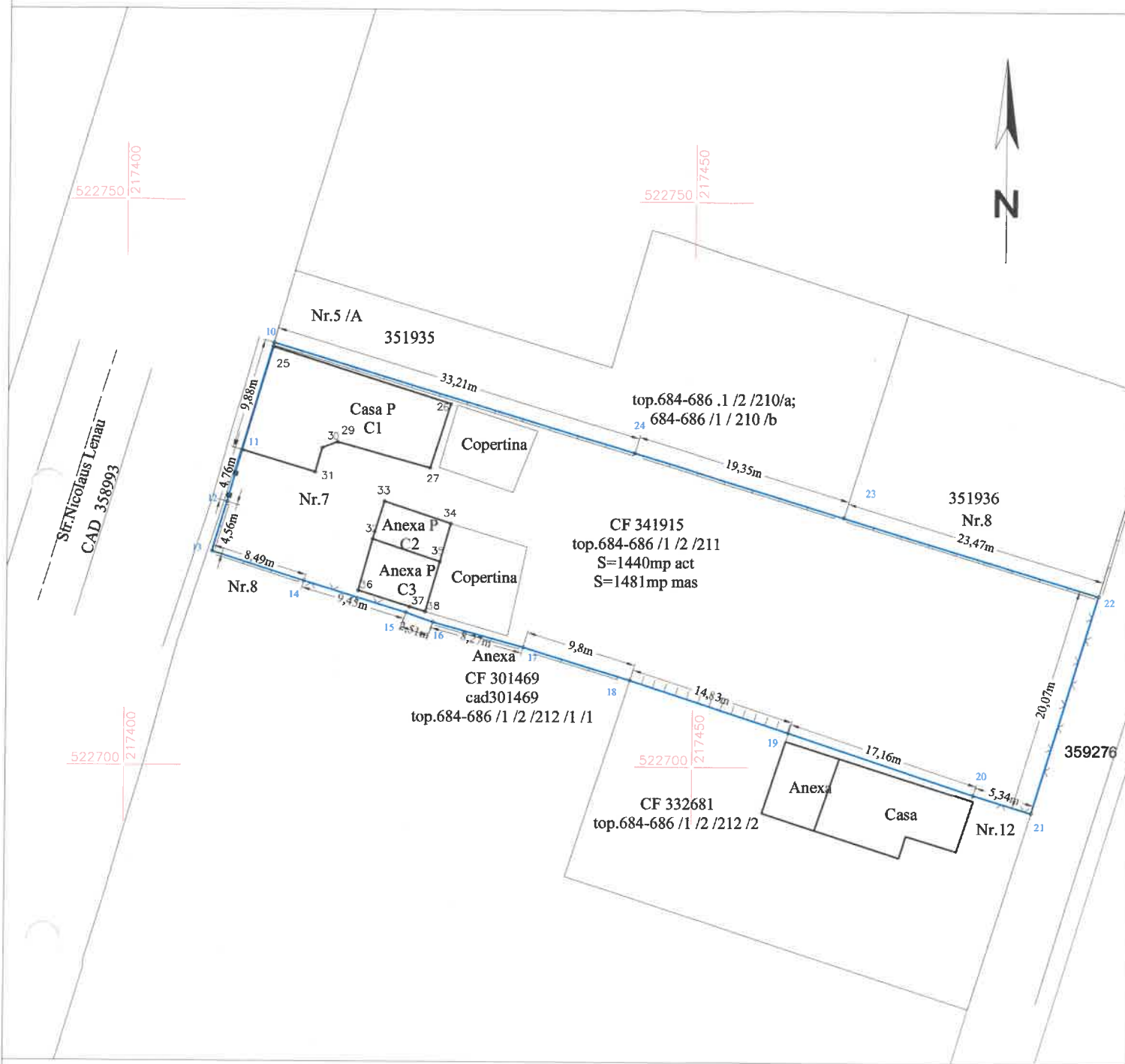
NOTARIATUL D. ALUI ARAD

Nr. 12292 din 2 febr. 1963

Se certifica ca ... extras consuma cu ...
existente ale cartii incheiere originale.
Conducatorul de C. F.



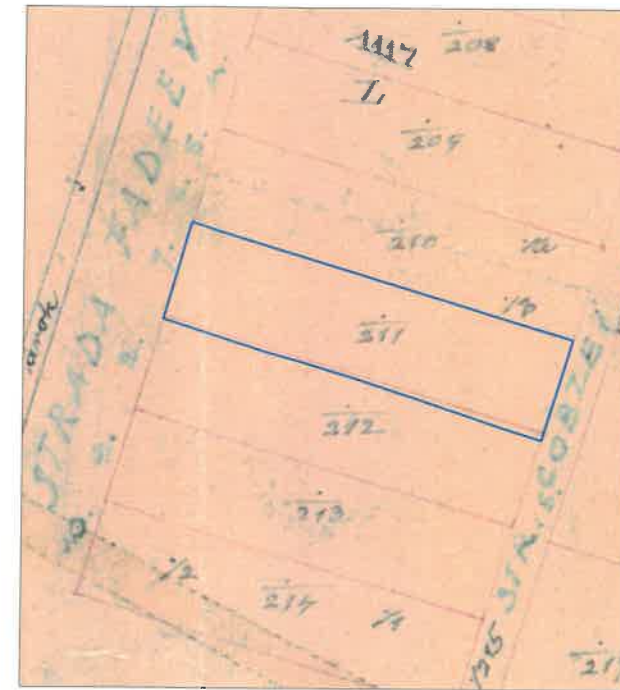
Conform masuratori
Scara:1:500



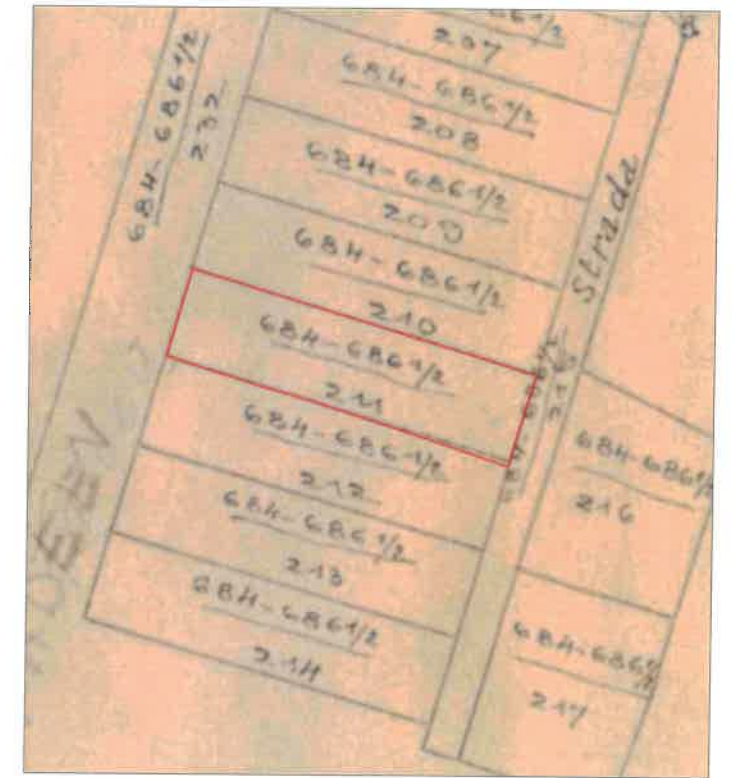
Conspect de proprietate privind imobilul inregistrat in CF 341915, nr. top.684-686 /1 /2 /211 Arad

identificare imobil											
ADRESA			PROPRIETAR	CONFORM C.F.			CONFORM MASURATORI	CONFORM CADASTRU		OBS.	Nr.cadastral
LOC.	STR.	NR.		Conform carti funciare	NR. TOP.	SUPR. (mp)	SUPR. (mp)	NR.TOP.	SUPR.(mp)		provizoriu
Arad	Nicolaus Lenau	7	JUNJAN NICOLAE	319440	684-686 /1 /2 /211	1440	1481	1117/211	1440	Intravilan cu constructii	
TOTAL				X	X	1440	1481	X	1440	X	X

Conform CADASTRU
Scara 1:1440



Conform CF
fara scara



Raspunderea pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespunderea acesteia cu realitatea din teren, precum si pentru identificarea si materializarea limitelor imobilului in concordanta cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar revine persoanei autorizate

MENTIUNI	Semnături	EXECUTANT	ProTopo Estate Aut.Serie RO-B-J Nr.2016 măsurători topografice Arad, str.Mărășești, nr.47, tel.0745612963 office@protopo.ro, www.protopo.ro
Sistem de proiectie STEREO 1970	Masurat Lucian DĂNUȚ Cartografiat Lucian DĂNUȚ esenat Lucian DĂNUȚ Verificat Lucian DĂNUȚ	BENEFICIAR	JUNJAN NICOLAE
		FORMAT	LUCRAREA Identificare imobil. Arad, str. Nicolaius Lenau, nr.7, jud. Arad CF 341915, nr. top.684-686 /1 /2 /211
		A3	
		Sc. 1 : 500 Sc. 1 : 1440	Februarie 2024 plansa 1